



municipalité de
SAINT-ROCH-OUEST

Demande de permis de construction

Bâtiment résidentiel

Procédure d'obtention du permis

Veillez compléter chacune des sections du présent formulaire en comblant les espaces appropriés. Veuillez déposer votre formulaire dûment complété, signé et daté à l'hôtel de ville de la municipalité de Saint-Roch-Ouest, en personne, par courrier ou par courriel :

Municipalité de Saint-Roch-Ouest

270, Route 125,

Saint-Roch-Ouest, Québec

J0K 3H0

info@saint-roch-ouest.ca

Le coût du permis est fixé par la valeur du bâtiment projeté. L'inspecteur municipal vous indiquera le montant dû lors de la remise du permis.

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement remettre tous les documents exigés et avoir rempli le présent formulaire. L'inspecteur municipal se réserve le droit d'exiger tous autres documents ou renseignements nécessaires à la compréhension du projet.

Prenez note qu'une demande incomplète peut retarder la délivrance du permis.

Le délai maximal de traitement du permis est de 60 jours.

Identification du propriétaire

Prénom et Nom:			
Adresse:			
Municipalité:			
Province:		Code pd	
Numéros de téléphone	Résidence:		
	Cellulaire:		
	Travail:		Poste:
Adresse courriel:			

Identification de l'entrepreneur Autoconstruction

Prénom et Nom:			
Firme:			
Adresse:			
Municipalité:			
Province		Code pd	
Téléphone:	bureau:		Poste:
Adresse courriel:			
Numéro R.B.Q.		N.E.Q.	

Description du site où auront lieu les travaux

Numéro de lots:	<input type="checkbox"/> Droit acquis reconnu par la CPTAQ
<input type="checkbox"/> Zone inondable	<input type="checkbox"/> Zone de mouvement de terrain
Le terrain est-il riverain à un cours d'eau ou un lac	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Échéancier et coût du projet

Coûts projetés:	
Date de début du projet:	
Date de fin des travaux:	

Détails du projet

Dimension du bâtiment	
Hauteur:	Largeur: Superficie:
Profondeur:	Portes de garage: <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double <input type="checkbox"/> multiples
Types de fondation:	<input type="checkbox"/> Béton coulé <input type="checkbox"/> Dalle de béton <input type="checkbox"/> pieux
	<input type="checkbox"/> Autres (préciser)
Matériaux extérieurs:	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Tôle prépeinte
	<input type="checkbox"/> Brique ou pierre <input type="checkbox"/> Canexel ou déclin de vinyl
	<input type="checkbox"/> Déclin d'aluminium <input type="checkbox"/> Autres: (Préciser)
Revêtement du toit	<input type="checkbox"/> Bardeaux d'asphalte <input type="checkbox"/> Métallique
	Autres: (Préciser)
Type de toit	<input type="checkbox"/> Plat <input type="checkbox"/> 2 versants <input type="checkbox"/> Multi versants
Distance entre le bâtiment projeté et :	ligne de terrain arrière:
	ligne de terrain latérale:
	ligne de terrain avant:
	de la piscine:
	d'autres bâtiments accessoires:
	du système de traitement des eaux usées:
	du puits:
	du cours d'eau:
du haut du talus (zone de mouvement de terrain):	
bâtiment d'élevage animal:	
Type de bâtiments accessoires construits simultanément:	<input type="checkbox"/> Cabanon <input type="checkbox"/> Garage
	<input type="checkbox"/> Abri d'auto <input type="checkbox"/> Remise
	<input type="checkbox"/> Hangar <input type="checkbox"/> Pergolas - patios
	<input type="checkbox"/> Autres (préciser)
Nombre de logements	<input type="checkbox"/> Un <input type="checkbox"/> Deux
	<input type="checkbox"/> au sous-sol <input type="checkbox"/> Bi générationnel
Ajouter tous autres détails nécessaires à la bonne compréhension du projet: (Utiliser une autre feuille, au besoin)	

Documents à fournir avec le présent formulaire

Un plan d'implantation (à l'échelle) du bâtiment proposé et ses dimensions. Le plan doit illustrer la distance entre le bâtiment, les lignes de terrain, les bâtiments accessoires existants, le puits, la fosse septique et le champ d'épuration. (Voir le croquis 1) Si le terrain comprend une zone riveraine ou une zone de mouvement de terrain, le plan doit illustrer la distance entre l'agrandissement et ces zones.

Un plan de construction, à l'échelle, détaillant les différents matériaux utilisés et la méthode de construction avec les dimensions et illustrant les élévations. Ce plan peut être réalisé par un technologue ou un architecte.

La liste des sous-traitants et leurs coordonnées.

Une attestation de la CPTAQ confirmant l'existence d'un droit à la construction sur le terrain visé.

Si le projet est riverain à un cours d'eau, déposer une demande de permis pour des travaux en rives et littoral

Signature de la demande

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques et que je me conformerai à leurs dispositions, à celles du règlement d'urbanisme et à toutes autres lois ou règlements d'organismes compétents visés par la demande.

Je reconnais que l'émission du permis ne dispense pas de l'obtention de tout autre document requis d'une autre autorité ayant juridiction relativement à la présente demande.

Je reconnais également que mon droit de construire ou d'effectuer des travaux peut être affecté par des servitudes établies par la loi ou par contrat. Malgré l'obtention du permis ou du certificat, je devrai m'assurer du respect de ces servitudes.

Prénom et Nom:

Signature: _____ Date: _____

Croquis 1 - Exemple de plan d'implantation

janv-20

